ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 06.02.2023 № 8-п «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области информирует о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Советский сельсовет Первомайский район Оренбургской области (согласно приложению). Дополнительную информацию о земельном участке, выставленного на аукцион, в том числе графические материалы, можно получить по месту и в сроки, установленные для приема заявок. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в указанный срок.

Организатором проведения аукциона выступает администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства РФ, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Заявки на участие в аукционе принимаются **с** **21.02.2023 по 07.04.2023** включительно по рабочим дням с **09.00** до **17.00** часов местного времени; место приема заявок – администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Советское, ул. Чапаевская, 22.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его полномочному представителю под расписку. Отказ заявителю в приеме заявки лишает его права участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **10.04.2023 в 11.00** **часов** местного времени; место подведения итогов приема заявок – администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Советское, ул. Чапаевская, 22. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион состоится 11.04.2023** **в 11.00** **часов** местного времени; место проведения аукциона – администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Советское, ул. Чапаевская, 22. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается.

В иных случаях возврат задатков осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области http://советский.первомайский-район.рф, официальном сайте для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты для перечисления задатка**

УФК по Оренбургской области (ОФК 27, Администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области л/с 05533013160) ИНН 5639006333; КПП 563901001, л/с 05533013160, Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург БИК: 015354008; р/с 03232643536364285300, ОКТМО 53636428. Наименование платежа: Внесение задатка за земельный участок лот № 1.

Справки по телефону: 8 (35348) 4-63-46.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Земельный участок, выставляемый на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/плота | Кадастровыйномер | Характеристика земельного участка | Начальный размер арендной платыза земельный участокв год, (руб.) | Сумма задатка, (руб.) | «Шаг аукциона»,(руб.) | Срок аренды земельного участка | Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 56:22:0000000:3135 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 2260747 кв.м.Ограничения использования, обременения земельного участка: нет | 98810 | 98000 | 2900 |  49 лет | Земельный участок не предназначен для строительства, технические условия не требуются |