

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2495 общей площадью 6550000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0000000.

с. Советское

12.08.2019

Время проведения: 15.00

Собрание создано по инициативе Администрации МО Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. Участники общей долевой собственности уведомлены о месте и времени проведения собрания за 40 дней до дня проведения собрания. Извещение о дате и месте проведения общего собрания печаталось в районной газете «Причаганье» №44 (10890) от 03.07.2019 года (газета прилагается), а также публичных местах с. Советское.

На собрании присутствовали собственники земельных долей лично (список присутствующих прилагается), а также глава МО Советского сельсовета Первомайского района Оренбургской области **Мазаев Николай Леонтьевич**, арендатор ИП КФХ **Уйманов Максим Николаевич**, **Журавлев Николай Александрович**.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте):

Пункт 5 Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Пункт 8 Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Общее собрание правомочно.

Поступило предложение начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания, уполномоченного лица от имени участников общей долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать.
2. Утверждение условий сдачи в аренду земельных участков.

РЕГЛАМЕНТ СОБРАНИЯ:

1. Выступление 1-15 минут.
2. Голосование проводится в открытой форме (подсчет голосов ведет секретарь собрания).

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить повестку дня и регламент собрания.

По первому вопросу поступило предложение: выбрать председателем собрания Журавлева Николая Александровича, а секретарем собрания Иванкову Веру Петровну.

Проголосовали: «За»- 12 голосов
«Против»- нет (0 голосов)
«Воздержавшихся» - нет (0 голосов).

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Выбрать председателем собрания Журавлева Николая Александровича, а секретарем собрания Иванкову Веру Петровну.

Бузаева Раиса Григорьевна предложила выбрать уполномоченное лицо по оформлению сдачи в аренду земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2495 общей площадью 6550000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0000000, кандидатуру уполномоченного лица – **Коляда Юлию Николаевну**, 03.02.1987 года рождения, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. Степана Разина, дом №34, паспорт 53 11 154930 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе 17.11.2011 года.

На неё возложить следующие права: право подачи заявления о регистрации права, прекращения, право подписания договора аренды и передаточных актов, с правом внесения изменений в договор аренды, подписания дополнительных соглашений к договору аренды. А также быть представителем во всех организациях и учреждениях Оренбургской области, в администрации Первомайского района Оренбургской области, в Нотариальной конторе Первомайского нотариального Оренбургской области, в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Первомайского района», и в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Курманаевского района», в органах ЗАГСа, в архиве, в судебных органах, в Архитектуре, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области по вопросу подачи заявления об исправлении кадастровой ошибки в сведениях ЕГРН, заявления о постановки на государственный кадастровый учет, заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заявления об учете изменений объекта недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя, заявления об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН, заявления об исправлении технической ошибки в сведениях о границах, подавать дополнительные документы к заявлению о государственном кадастровом учете, подписывать акт согласования местоположения границы и площади земельного участка, запрашивать сведения в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области подавать от имени арендодателей заявления о регистрации права и сделке, о переходе права и всех необходимых зарегистрированных документов, принадлежащих им по праву собственности объектов недвижимости, запрашивать выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве,

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, выписки о содержании правоустанавливающих документов, выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также выполнять все другие действия, связанные с данным поручением, по вопросу регистрации права (прекращения права), с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе о государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, расписываться за меня, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. Подавать от моего имени арендодателей заявления, в том числе о государственной регистрации права (прекращения права), с правом получения Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав и всех необходимых зарегистрированных документов. А также подписывать протоколы общих собраний участников долевой собственности, обсуждать поставленные на собрании вопросы и принимать участие голосовании, отправлять, подписывать и снимать возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемых в счёт долей в праве общей долевой собственности, подписывать соглашение об определении долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды, заключать и подписывать договора аренды данного земельного участка, субаренды, расторгать договора аренды, а также выполнять все действия связанные с выполнением данного поручения.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Избрать уполномоченным лицом по вопросу сдачи в аренду вышеуказанного земельного участка - **Коляда Юлию Николаевну**, 03.02.1987 года рождения, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. Степана Разина, дом №34, паспорт 53 11 154930 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе 17.11.2011 года. Возложить на нее следующее: **На неё возложить следующие права:** право подачи заявления о регистрации права, прекращения, право подписания договора аренды и передаточных актов, с правом внесения изменений в договор аренды, подписания дополнительных соглашений к договору аренды. А также быть представителем во всех организациях и учреждениях Оренбургской области, в администрации Первомайского района Оренбургской области, в Нотариальной конторе Первомайского нотариального Оренбургской области, в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Первомайского района», и в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Курманаевского района», в органах ЗАГСа, в архиве, в судебных органах, в Архитектуре, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области по вопросу подачи заявления об исправлении кадастровой ошибки в сведениях ЕГРН, заявления о постановки на государственный кадастровый учет, заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заявления об учете изменений объекта недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя, заявления об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН, заявления об исправлении технической ошибки в сведениях о границах, подавать дополнительные документы к заявлению о государственном кадастровом учете, подписывать акт согласования местоположения границы и площади земельного участка, запрашивать сведения в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области подавать от имени арендодателей заявления о регистрации права и сделке, о переходе права и всех необходимых зарегистрированных

документов, принадлежащих им по праву собственности объектов недвижимости, запрашивать выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, выписки о содержании правоустанавливающих документов, выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также выполнять все другие действия, связанные с данным поручением, по вопросу регистрации права (прекращения права), с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе о государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, расписываться за меня, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. Подавать от моего имени арендодателей заявления, в том числе о государственной регистрации права (прекращения права), с правом получения Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав и всех необходимых зарегистрированных документов. А также подписывать протоколы общих собраний участников долевой собственности, обсуждать поставленные на собрании вопросы и принимать участие голосований, отправлять, подписывать и снимать возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемых в счёт долей в праве общей долевой собственности, подписывать соглашение об определении долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды, заключать и подписывать договора аренды данного земельного участка, субаренды, расторгать договора аренды, а также выполнять все действия связанные с выполнением данного поручения.

Проголосовали: «За»-12 голосов
«Против»- нет (0 голосов)
«Воздержавшихся» - нет (0 голосов).

По второму вопросу выступил: присутствующий на собрании арендатор ИП КФХ Уйманов М. Н., предложил следующие условия сдачи ему земельного участка в аренду: срок действия аренды 10 (десять) лет с 1 сентября 2019 года, арендную плату установить следующим образом: за аренду целой доли, площадью 26,2 га с оценкой 417 баллогектаров каждому **АРЕНДОДАТЕЛЮ** выдается за год 1 тонна фуражного зерна или по 6000 (шесть тысяч) рублей и 1 тонна соломы в рулоне. Срок внесения арендной платы – до 01 октября каждого года, в течении срока действия договора аренды.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Сдать в аренду ИП КФХ Уйманову Максиму Николаевичу, земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2495 общей площадью 6550000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0000000, на следующих условиях: срок действия аренды 10 (десять) лет с 1 сентября 2019 года, арендную плату установить следующим образом: за аренду целой доли площадью 26,2 га с оценкой 417 баллогектаров каждому

АРЕНДОДАТЕЛЮ выдается за год 1 тонна фуражного зерна или по 6000 (шесть тысяч) рублей и 1 тонна соломы в рулоне. Срок внесения арендной платы – до 01 октября каждого года, в течении срока действия договора аренды.

Проголосовали: «За»- 12 голосов

«Против»- нет (0 голосов)

«Воздержавшихся» - нет (0 голосов).

Председатель собрания mf /Журавлев Н.А./

Секретарь собрания Виве /Иванкова В.П./

ПРИЛОЖЕНИЕ №_ (к протоколу №_ от _____)

бщего собрания участников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2495 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0000000

№ /п	ФИО	Номер и дата государственной регистрации	Доли в праве	Подпись
1	Иванкова В. Л.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-2	05.06.18 1/25	Веев
2	Журавлева О. Н.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-15	05.06.18 1/25	Журавлева
3	Башкатова Н. З.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-10	05.06.18 2/25	Токаев
4	Квасов Ю. А.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-11	05.06.18 2/25	Квасов
5	Бузаев Н. З.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-13	05.06.18 1/25	Бузаев
6	Бузаева Р. З.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-14	05.06.18 1/25	Бузаев
7	Жубаньязов В. А.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-8	05.06.18 1/25	Жубаньязов
8	Корошевская В. З.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-3	05.06.18 1/25	Корошев
9	Кочетова Н. А.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-1	05.06.18 1/25	Кочетов
10	Муханова В. Л.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-7	05.06.18 2/25	Муханов
11	Петов Р. И.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-6	05.06.18 2/25	Петов
12	Кувалдина В. Л.	56:22:0000000:2495- 56/016/2018-19	05.06.18 1/25	Кувалдин

Председатель собрания

Секретарь собрания

Веев

Веев