СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЕКТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ   
  
РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

09.08.2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  Р Е Ш И Л: |
| 1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению. 2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 31.03.2006 № 18 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне муниципального образования Советский сельсовет ». 3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на сайте муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области http://советский.первомайский-район.рф.   4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства муниципального образования Советский сельсовет. |
|  |
| Глава муниципального образования  Советский сельсовет Н.Л. Мазаев |

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Советский сельсовет   
Первомайского района   
Оренбургской области

**Положение**

**о муниципальной казне муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее – Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.215) Российской Федерации, [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.0) Российской Федерации, [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.35) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://70003036.0) от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», [Инструкцией](garantF1://12080849.2000) поприменению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной [Приказом](garantF1://12080849.0) Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. № 157н.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, источники, основные цели и задачи формирования, направления использования объектов в составе имущества муниципальной казны муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

1.3. Муниципальную казну муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее – муниципальная казна) составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями.

Настоящее Положение не регулирует порядок учета, распоряжения и использования средств местного бюджета, входящих в состав муниципальной казны.

1.4. Основными целями и задачами формирования муниципальной казны являются:

- обеспечение финансово-экономической основы деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области для решения вопросов местного значения;

- повышение доходов местного бюджета от использования объектов в составе имущества муниципальной казны;

- привлечение инвестиций и создание условий для предпринимательской деятельности;

- обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения объектов в составе имущества муниципальной казны;

- осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов в составе имущества муниципальной казны.

1.5. Направлениями использования объектов в составе имущества муниципальной казны являются:

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в доверительное управление;

- передача на хранение;

- передача по концессионному соглашению;

- передача в залог;

- внесение в качестве вкладов в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- иные направления использования, предусмотренные действующим законодательством.

1.6. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области осуществляет администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

1.7. Порядок распоряжения и использования объектов, находящихся в составе муниципальной казны, регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

# 2. Формирование муниципальной казны

2.1. В состав муниципальной казны включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

- нежилое недвижимое имущество;

- недвижимое имущество, составляющее жилищный фонд;

- земельные участки;

- инженерные системы и коммуникации;

- объекты электросетевого хозяйства;

- движимое имущество;

- средства местного бюджета.

2.2. Источниками формирования муниципальной казны является имущество:

- безвозмездно передаваемое в собственность муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- безвозмездно передаваемое в собственность муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на основании решений государственных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника имущества, принятых в установленном порядке;

- вновь созданное за счет средств местного бюджета;

- признанное собственностью муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по решению суда;

- на которое прекращены вещные права муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

- выявленное в ходе инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны и проведенной технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны;

- принимаемое в собственность муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на основании гражданско-правовых сделок и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.3. Включение объектов в состав имущества муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в случаях возникновения на имущество права собственности муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, возникшего в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны в случаях:

- отсутствия муниципальной специализированной организации, которой имущество должно быть передано по функциональному назначению;

- передачи по гражданско-правовым сделкам;

- выявления в ходе инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны и проведенной технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в составе муниципальной казны.

2.5. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

- изменения технических характеристик и первоначальной стоимости объектов в составе имущества муниципальной казны (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, частичная ликвидация и др.);

- переоценки объектов в составе имущества муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством;

- проведения в установленном действующим законодательством порядке независимой оценки объектов в составе имущества муниципальной казны;

- проведения в установленном действующим законодательством порядке инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны;

- проведения технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны.

2.6. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.7. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

- безвозмездной передачи в государственную собственность Российской Федерации или субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- отчуждения имущества в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://12025505.4) о приватизации;

- отчуждения имущества по гражданско-правовым сделкам;

- исполнения судебных решений;

- списания имущества;

- закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.8. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

# 3. Учет объектов в составе имущества муниципальной казны

3.1. Учет объектов в составе имущества муниципальной казны осуществляется администрацией муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в Реестре муниципального имущества муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

3.2. Объекты имущества, находящиеся в составе муниципальной казны, отражаются в перечне объектов муниципальной казны в бюджетном учете в соответствии с действующим законодательством.

# 4. Заключительные положения

4.1. Контроль за сохранностью, целевым использованием и техническим состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны обеспечивает администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4.2. На срок передачи объектов в составе имущества муниципальной казны по договорам передачи объектов бремя их содержания и риски их случайной гибели или случайного повреждения несет пользователь по договору в случае, если это предусмотрено условиями договора.

4.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, включенного в муниципальную казну, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и по условиям заключенных договоров.

4.4. В ходе контроля администрация муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного в пользование имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

4.5. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риски их случайной гибели или случайного повреждения несет муниципальное образование Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4.6. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, финансирование мероприятий по контролю за сохранностью и техническим состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета.