**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ   
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ   
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА   
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ   
(третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**10.07.2018 № 117**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 15.12.2016 № 61 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Оренбургской области от 27.10.2016 N 30/8-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области решил:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской (далее –Положение), утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 15.12.2016 № 61 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.  Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений субъектами муниципального земельного контроля требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений;

2) взаимодействие с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, для привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений, к административной и иной ответственности;

3) контроль за устранением выявленных нарушений требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений.»

1.2. Главу 2 дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. В целях предупреждения нарушений субъектами муниципального земельного контроля (органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами) требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений орган муниципального земельного контроля в соответствии с ежегодно утверждаемым им программами профилактики нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений осуществляет мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений.

В целях профилактики нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений орган муниципального земельного контроля:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование субъектов муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами муниципального земельного контроля в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях требований законодательства в сфере земельных правоотношений, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если субъекты муниципального земельного контроля ранее не привлекались к ответственности за нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений.»

* 1. Пункт 3.1 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок, внеплановых проверок, мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля».

* 1. Пункт 3.3. главы 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«К мероприятиям по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля относятся плановые (рейдовые) осмотры территорий.»

1.5. По тексту Положения слова «постановление администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» заменить словами «распоряжение администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» в соответствующем падеже.

1.6. Пункт 3.4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. О проведении плановой проверки орган муниципального земельного контроля уведомляет субъект муниципального земельного контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.»

1.7. Пункт 3.5. главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. Распоряжение о проведении внеплановой проверки принимается в случаях:

3.5.1. Истечения срока исполнения субъектами муниципального земельного контроля ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства в сфере земельных правоотношений;

3.5.2. Вынесения мотивированного представления должностного лица органа муниципального земельного контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

поступления в органы муниципального земельного контроля требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»

1.8. Пункт 3.6. главы 3 дополнить подпунктом 3.6.4 следующего содержания:

«3.6.4. Плановые (рейдовые) осмотры земельных участков проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержание таких заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров устанавливается отдельным нормативно-правовым актом администрации муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.»

1.9. Пункт 3.22 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.22. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений орган муниципального земельного контроля:

1) направляет органу государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в течение трех рабочих дней со дня составления указанного акта - в отношении нарушений, за которые административная и иная ответственность предусмотрена законодательством Российской Федерации;

2) выдает предписание субъекту муниципального земельного контроля об устранении выявленных нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений с указанием сроков их устранения;

3) принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений и привлечению к административной ответственности за невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль;

4) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обращается в суд с требованием об изъятии земельных участков.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства.

Глава муниципального образования

Советский сельсовет Н.Л. Мазаев