**Решение Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области "О земельном налоге " от 09.11.2010 № 10**
 (в актуальной редакции)

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

РЕШИЛ: 1.1. Пункты 1-4 изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога на земельные участки, находящиеся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Налоговая ставка |
| * земли сельскохозяйственного назначения, земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 | 0,15 %от кадастровой стоимости земельного участка |
| * земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 | 0,3%от кадастровой стоимости земельного участка |
| * земли, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 | 0,3%от кадастровой стоимости земельного участка |
| * земли, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
 | 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка |
| * прочие земельные участки.
 | 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка |

3. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций:

3.1. Уплата земельного налога производится по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Уплата земельного налога производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу.

Уплата авансовых платежей производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года).

4. Дополнительно к льготам, предоставленным Налоговым кодексом Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

4.1. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

4.2. Члены добровольных народных дружин.

4.3. Земельные участки, занятые кладбищами.

 4.4. Организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования Советский сельсовет, по которым предоставляются меры муниципальной поддержки, - в отношении земельных участков, используемых в целях реализации инвестиционного проекта, после заключения инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта.»

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Причаганье».
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой ,финансовой политике, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства

Глава муниципального образования

Советский сельсовет Н.Л. Мазаев